

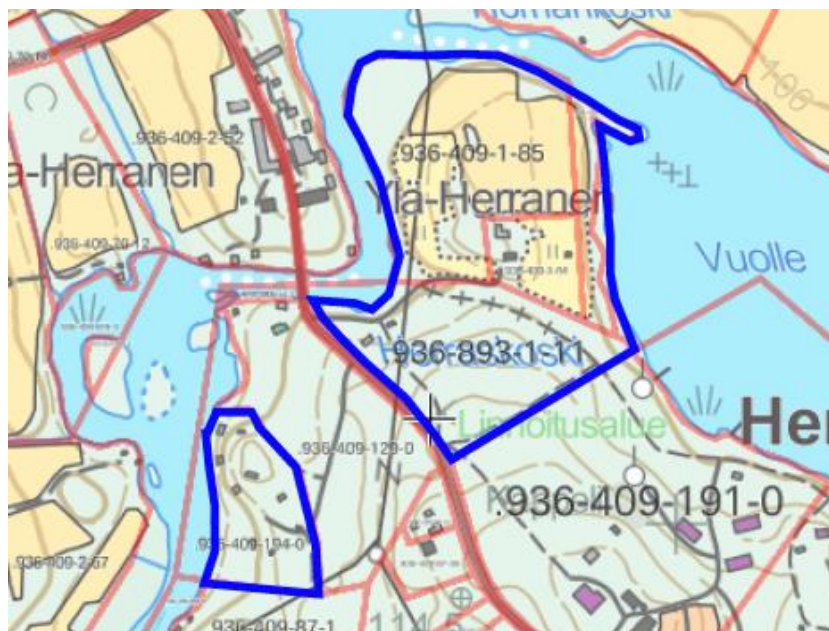
# VIRTAIN KAUPUNKI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## KOTINIEMEN ALUEEN ASEMAKAAVA

TILAT 936-409-1-84, 936-409-1-85, 936-409-194-0 ja 936-893-1-11

21.6.2016, Ramboll Finland Oy



Tarkastus **21.6.2016**  
Hyväksyntä **21.6.2016**  
Laatija **Kirsikka Siik**  
Tarkastaja **Mikko Siitonen**  
Hyväksyjä **Arto Nummijärvi**  
Kuvaus **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Viite 1510026580

## SISÄLTÖ

<b>1.</b>	<b>YHTEYSHENKILÖT JA -TIEDOT</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>SUUNNITTELUN KOHDEALUE JA TAVOITTEET</b>	<b>2</b>
3.1	Suunnittelualueen sijainti ja laajuus	2
3.2	Aloite	2
3.3	Suunnittelutehtävä ja tavoite	2
3.4	Nykytilanne suunnittelualueella	3
<b>4.</b>	<b>SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT</b>	<b>3</b>
4.1	Maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavoitukselle asettamat vaatimukset	3
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	3
4.3	Kaavatilanne	4
4.3.1	Maakuntakaava	4
4.3.2	Yleiskaava	6
4.3.3	Asemakaava	7
<b>5.</b>	<b>KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT</b>	<b>7</b>
<b>6.</b>	<b>MAANOMISTUS</b>	<b>7</b>
<b>7.</b>	<b>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA ARVIOINTIMENETELMÄT</b>	<b>7</b>
<b>8.</b>	<b>OSALLISET JA ASiantuntijatahot</b>	<b>8</b>
<b>9.</b>	<b>TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU</b>	<b>8</b>
9.1	Tiedottaminen	8
9.2	Osallistuminen	8
9.3	Viranomaisyhteistyö	9
<b>10.</b>	<b>KAAVOITUKSEN KUSTANNUKSET</b>	<b>9</b>

## 1. YHTEYSHENKILÖT JA -TIEDOT

Asemakaavan muutos laaditaan yhteistyönä Virtain kaupungin (kaavoittava viranomainen ja työn tilaaja) ja Ramboll Finland Oy:n (kaavoitustyöstä vastaava konsultti) kesken.

### **Kaavoitusviranomainen**

Virtain kaupunki  
PL 85, 34801 Virrat

kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi  
p. 03 485 1250  
s-posti: arto.nummijarvi@virrat.fi

### **Kaavan laatija**

Ramboll Finland Oy  
PL 718, 33101 Tampere

arkkitehti Kirsikka Siik (YKS 476)  
p. 050 324 5527  
s-posti: kirsikka.siik@ramboll.fi

## 2. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavoitushanketta aloitettaessa julkaistava asiakirja, jossa kerrotaan kaavoituksen kohde, miksi kaava laaditaan, mitä kaavan vaikutuksia arvioidaan, miten kaavoitusprosessi etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Virroilla OAS:n hyväksyy kaupunginhallitus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksesta on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

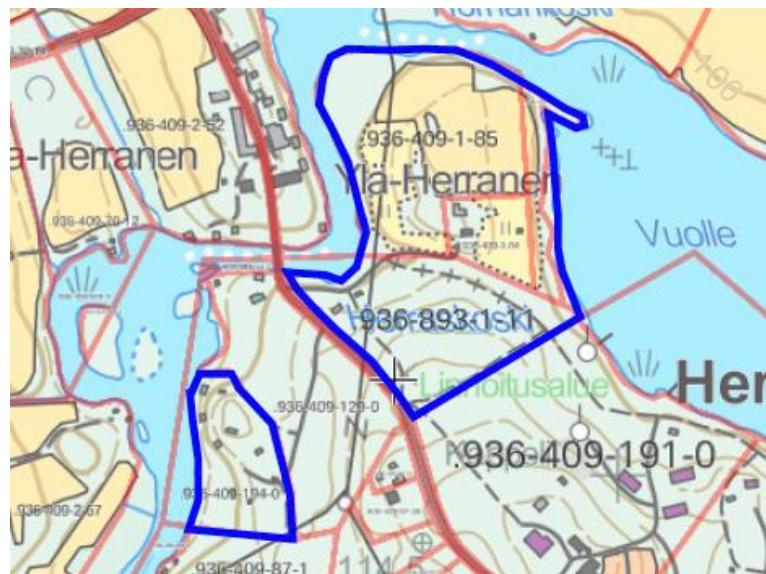
*”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”*

## 3. SUUNNITTELUN KOHDEALUE JA TAVOITTEET

### 3.1 Suunnittelualan sijainti ja laajuus

Virtain Marttisen saaren Kotiniemeen sijoittuva asemakaava-alue käsittää kiinteistöt 936-409-1-84, 936-409-1-85, 936-409-194-0 ja 936-893-1-11. Kaavoitettavan alueen laajuus on n. 9,5 ha (8 ha + 1,5 ha), josta 3,55 ha on Suomen valtion omistamaa suojelumetsää.

Kaavoitettava alue koostuu kahdesta erillisestä alueesta. Näistä suurempi alue rajautuu etelässä Nuorisokeskus Marttisen käytössä olevaan kiinteistöön 936-409-191-0 kuuluvaan metsäalueeseen, lännessä Herrasantiehen ja muilla osin Herrakosken, Horhankosken ja Vuolteen vesialueisiin. Toinen, pienempi kaavoitettava alue rajautuu Herrakosken alajuoksun vesialueeseen sekä kiinteistöjen 936-409-129-0 ja 936-409-87-1 metsäalueisiin.



**Kuva 1. Suunnittelualan alustava rajaus.**

### 3.2 Aloite

Kaavoitushanke on käynnistetty Virtain kaupungin aloitteesta.

### 3.3 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Alueen suunnittelun ja asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa lomarakentamisen ja matkailupalvelujen sekä mahdollisten näitä tukevien toimintojen sijoittuminen alueelle.

Virtain kaupunki kehittää Marttisen saaren aluetta matkailua palvelevana alueena. Marttisen saarella toimii ennestään Nuorisokeskus Marttinen, Virtain Perinnekylä ja Lomasaaren lomahotelli.

### 3.4 Nykytilanne suunnittelualueella

Alue on ennestään asemakaavoittamatonta ja pääosaltaan rakentamatonta aluetta.

Pienemmän, lounaisemman suunnittelualueen kaakkoisnurkassa sijaitsee agility-harrastajien käytössä oleva hiekkakenttä sekä sitä palveleva telttarakenteinen välinevarasto. Sen länsipuolella sijaitsee Marttisen Nuorisokeskuksen toimintoja palveleva kotamainen grillauspaikka sekä rannempana avoimempi grillikatot. Alueen keskiosassa on majoituskäyttöön vuokrattavissa olevia pientehköjä mökkejä ja näiden pohjoispuolella aivan tämän suunnittelualueen pohjoisosassa kaupungin omistaman kiinteistön (Leiriranta RN:o 194:0) alueella on yksityisomistuksessa oleva vanha lomarakennus ja siihen kuuluvia talousrakennuksia. Rakennukset sijaitsevat kaupungin vuokraamalla tontilla, jonka tontinvuokrasopimus on päättynyt v. 2014.

Suuremman, koillisemman suunnittelualueen eteläosa on valtion omistamaa suojeltua metsäaluetta. Metsäalueen länsiosassa, Ylä-Herrasen alueelle johtavan hiekkatien varressa sijaitsee Virtain Urheilukalastajat ry:n käytössä oleva pieni mökki ja sen pihapiirissä laavu, piharakennus ja kuivakäymälä. Metsäalueen itäosassa kulkee opastettu luontopolku ja Herrasantien varressa on juoksuhauda-alue korsuineen. Ylä-Herraseen johtavan Hiekkatien pohjoispuolisessa niemessä sijaitsee vanha lampola hakamaineen sekä avointa peltoaluetta. Ranta-alueilla kasvaa haapaa ja muuta puustoa. Alueen keskellä sijaitsee Kaupungin omistama kiinteistö Kotimäki RN:o 1:84, jolla ovat omakotitalo ja siihen kuuluva suurikokoinen talousrakennus sekä näiden itäpuolella sijaitseva saunarakennus on vuokrattu yksityishenkilölle. Suunnittelualueen länsiosassa koko alueen poikki kulkee pohjois-eteläsuuntainen sähkölinja.

Herraskoskea ja Horhankoskea käytetään virkistyskalastukseen. Horhankosken niskalle on suunnitteilla pohjapadon rakentaminen tarkoituksena nostaa Toisveden keski- ja alivedenkorkeuksia.

## 4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 4.1 Maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavoitukselle asettamat vaatimukset

Asemakaavan sisältövaatimukset asetetaan maankäyttö- ja rakennuslaissa seuraavasti:

*MRL 54 §:*

*”Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.*

*Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.*

*Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.*

*Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvien osien otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.”*

### 4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa asetetaan maamme alueidenkäytölle pitkän aikavälin linjaukset ja tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennus-

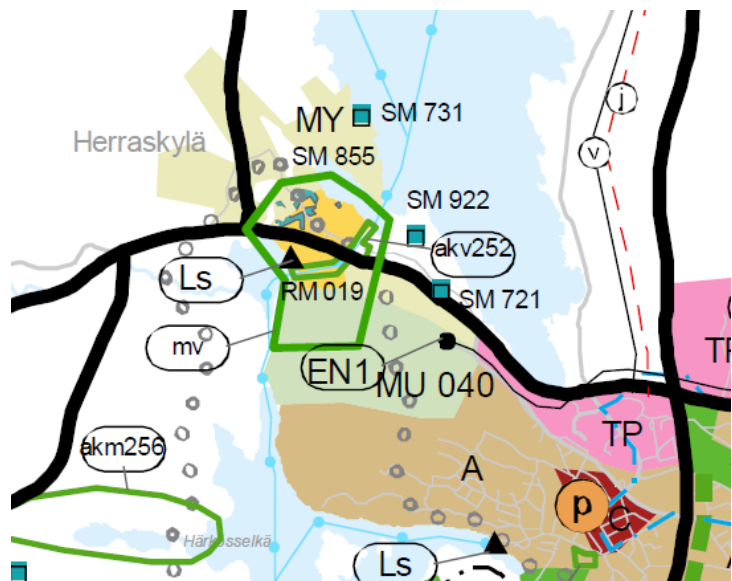
perinnön säilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Asemakaavoitus-työtä ohjaavat aina ylemmät kaavatasot eli yleiskaava ja maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat siis oleellinen osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön [www.sivuilla](http://www.sivuilla) ([www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi))

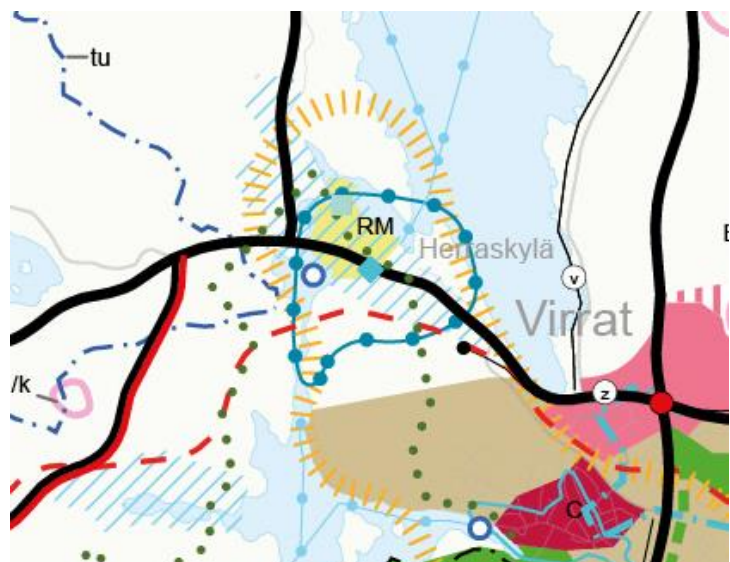
## 4.3 Kaavatilanne

### 4.3.1 Maakuntakaava

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa (vahvistettu 29.3.2007) Marttisen saaren alue on matkailupalvelujen aluetta (RM) ja saaren pohjoiskärki maatalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Aluetta koskee myös matkailun kohdealueen merkintä (mv). Alueella sijaitsee myös muinaisjäännösalueita (SM).



Kuva 2. Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta.



Kuva 3. Ote Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kaavaehdotuksesta 14.3.2016.

Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotus on parhaillaan lausunnoilla 1.3.2016 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 § mukaisesti. Kaavaehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi:


**Matkailupalvelujen alue.**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät tai sellaisiksi kehitettävät matkailupalvelujen ja lomakeskusten alueet.

*Suunnittelumääräys:*

Alueiden yksityiskohtaisemman suunnittelun ja toteuttamisen tulee perustua kokonaisvaltaiseen suunnitelmaan. Suunnitelmassa on huomioitava toimintojen sopeutuminen ympäristöön sekä huolehdittava yhdyskuntateknisen huollon järjestämisestä.


Aluetta koskevat myös seuraavat merkinnät ja määräykset:


**Matkailun ja virkistysalue.**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät matkailuelinkeinojen, kulttuuri-, luonto- ja maisemamatkailun sekä ulkoilun ja virkistyskäytön kehittämisalueet.

*Kehittämissuositus:*


Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää matkailuelinkeinojen ja yleisen virkistyspalvelujen sijoittumista alueelle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää palveluiden saavutettavuuteen sekä uusien toimintojen yhteensovittamiseen alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa. Alueella tulee edistää virkistysreittien toteuttamista ja ylläpitoa.


**Arkeologisen perinnön ydinalue.**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät.

*Suunnittelumääräys:*


Alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.


**Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.**

Merkinnällä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat.

*Suunnittelumääräys:*

Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata ja edistää maiseman sekä luonnon- ja rakennusperinnön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.


**Ulkoilureitti.**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ulkoilureitit. Merkintä on ohjeellinen, ja linjaus osoittaa ensisijaisesti yhteystarpeen.

*Suunnittelumääräys:*

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.

S ■ Suojelualue.

S

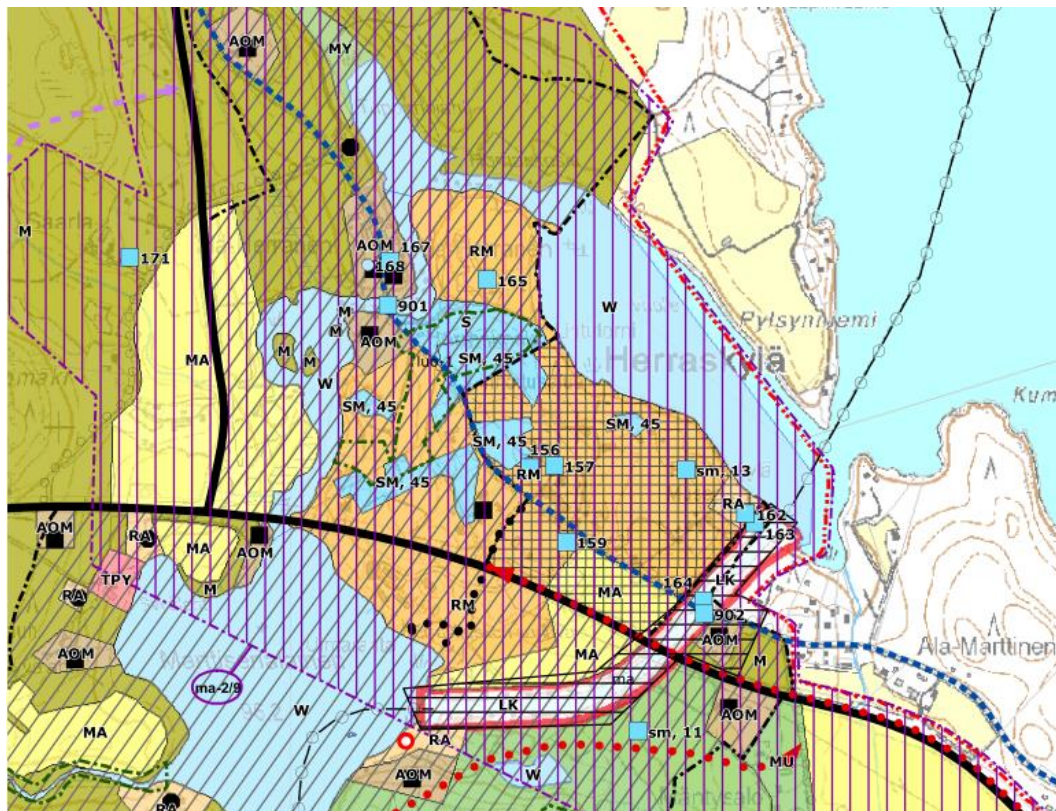
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet, kuten kansallispuistot ja luonnonpuistot sekä soiden-, rantojen-, vanhojen metsien, lehtojen- ja lintu-vesiensuojelualueet. Merkinnällä osoitetaan myös ne suojelualueet, jotka voidaan toteuttaa luonnonsuojelulain ja/tai muun lainsäädännön perusteella, sekä koskien suojelulailla rauhoitettut kosket.

Kohdemerkintää käytetään osoittamaan 2–10 hehtaarin kokoisia alueita. Alle 2 hehtaarin kokoisia alueita ei osoiteta maakuntakaavassa. Vesialueilla käytetään alueen ulkorajat osoittavaa merkintää.

*Suojelumääräys:*

Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Luonnonsuojelulain nojalla muodostettuja alueita koskevat suojelupäätöksessä annetut määräykset, ja alueiden toteuttamisesta vastaa ensisijaisesti valtio. Muiden alueiden osalta suojelun toteutus päätetään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

### 4.3.2 Yleiskaava



**Kuva 4. Ote Virtain keskustaajaman osayleiskaavasta Marttisensaaren kohdalta.**

Virtain keskustaajaman osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.11.2015. Kaavasta on valittu, eikä se siten ole vielä oikeusvaikutteinen. Se toimii kuitenkin ohjeena tämän asema-kaavan laatimiselle.

Osayleiskaavassa asemakaavan suunnittelualue on matkailupalvelujen aluetta (RM), suojelumetsää (S) sekä muinaismuistoaluetta (SM). Muinaismuistoalueiksi osoitettuja alueita koskee määräys "Alueella sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Merkinnällä ei osoiteta alueen/kohteen tarkkaa laajuutta, vaan alueen laajuus tulee tarvittaessa

*selvittää tarkemmilla tutkimuksilla. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.”*

#### **4.3.3 Asemakaava**

Aluetta ei ole ennestään asemakaavoitettu. Kaavoitettavan alueen eteläpuolella Marttisen Nuorisokeskuksen alueella on voimassa Marttisensaaren asemakaava vuodelta 2003.

## **5. KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT**

Aluetta koskien on aiemmin laadittu seuraavat yleiskaavatasoiset selvitykset:

- Arkeologinen inventointi (2009, -11)
- Luontoinventointi
- Kulttuuri- ja maisemahistoriallinen inventointi (2009)

Alueen pohjakartta on hyväksytty vuonna 2010.

Asemakaavatyön pohjaksi on kaupungin toimesta laadittu hankesuunnitelma, jonka laatimisvaiheessa on käyty hankkeesta alustavia keskusteluja eri viranomais- ja osallistahojen kanssa.

Asemakaavatasoinen arkeologinen inventointi Kotiniemen alueella on tehty syksyllä 2015. Inventoinnissa suunnittelualueelta ei löytynyt kiinteitä muinaisjäänöksiä alueen eteläisellä osalla olevia jo aiemmin tunnettuja 1. maailmansodan aikaisia varustuksia lukuun ottamatta.

Asemakaavan laatimisessa otetaan erityisesti huomioon lomarakentamisen ja matkailupalvelujen sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen kanssa. Siksi kaavan laativan konsultin toimeksiantoon sisältyy asemakaavoituksen kannalta oleellisten tietojen kokoaminen ja selvittäminen seuraavista aihepiireistä:

- maisemahistoria
- luonto
- rakennettu ympäristö
- teknisen verkoston rakennettavuus
- liikenneverkko mukaan lukien kevyt liikenne.

## **6. MAANOMISTUS**

Suomen valtion omistamaa suojelumetsää lukuun ottamatta alueen maat omistaa Virtain kaupunki.

## **7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA ARVIOINTIMENETELMÄT**

Vaikutusten arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja -asetukseen (MRA).

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön**
- 2) maa- ja kallioperään, veteen ilmaan ja ilmastoon
- 3) **kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen** ja luonnonvaroihin
- 4) **alue- ja yhdyskuntarakenteeseen**, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä **liikenteeseen**
- 5) **kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.**



Em. listassa on kaavan laadinnan yhteydessä todennäköisesti merkittävimiksi muodostuvat vaikutukset lihavoitu.

Arvioinnit laaditaan asiantuntija-arvioina ja raportoidaan kaavaselostuksessa. Arvioinnin lähtötietona käytetään sekä kaavatyön yhteydessä laadittavia että aikaisemmin jo laadittuja selvityksiä, tutkimuksia sekä suunnitelmia. Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla ja vertaamalla nykyistä tilannetta ja suunniteltua alueidenkäyttöä.

## 8. OSALLISET JA ASIANTUNTIJATAHOT

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- kaava-alueen ja sen lähivaikutusalueen maanomistajat ja -haltijat, asukkaat, yritykset, työntekijät ja muut toimijat
- yhdistykset, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaan alueen suunnittelu liittyy, kuten
  - Virtain Seura ry
  - Virtain Urheilukalastajat ry
  - Virtain luonnonsuojeluyhdistys
- elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka erikseen ilmoittautuvat osallisiksi
- Virtain kaupungin organisaatiotahot, kuten
  - eri alojen asiantuntijaviranomaiset
  - kaupunginvaltuusto
  - kaupunginhallitus
  - lautakunnat
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot:
  - Pirkanmaan liitto
  - Pirkanmaan ELY- keskus
  - Pirkanmaan Jätehuolto Oy
  - Pirkanmaan maakuntamuseo
  - Pirkanmaan pelastuslaitos / Tampereen aluepelastuslaitos
  - Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
  - Pohjois-Hämeen Puhelin Oy

## 9. TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU

### 9.1 Tiedottaminen

Asemakaavan vireilletulosta, tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta, kaavan valmisteluun liittyvästä kuulemisesta, julkisesta nähtävilläolosta sekä asemakaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan Virtain kaupungin virallisessa kuulutuslehdessä (Suomenselän Sanomat), kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Virtaintie 26 sekä kaupungin kotisivuilla [www.virrat.fi](http://www.virrat.fi).

### 9.2 Osallistuminen

Kaupunki on kuullut joitakin osallisia alustavasti jo hankesuunnitelmavaiheessa ennen kaavoitushankkeen virallista käynnistymistä.

Marttisen Nuorisokeskus on järjestänyt kesäkuun 2016 alussa kaavoitushankkeeseen liittyen työpajatyypin avoimen tilaisuuden nuorille.

Asemakaavan luonnoksen arvioidaan alustavasti valmistuvan alkusyksystä 2016. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavatyön edetessä käydään tarvittaessa lisäksi erillis-neuvotteluita.

Mielipiteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) että kaavaluonnoksesta (valmisteluvaiheen kuuleminen), voidaan esittää kuulutuksessa ilmoitettuna aikana joko kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä.

Kaavaehdotuksen arvioidaan valmistuvan loppusyksyllä/alkutalvesta 2016. Myös kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Mahdolliset muistutukset asemakaavaehdotusta vastaan tulee toimittaa kirjallisina ehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa ja osoittaa kaupunginhallitukselle.

Sekä mielipiteet että muistutukset tulee toimittaa kirjallisina osoitteella Virtain kaupunki, PL85, 34801 Virrat. Kaupungin käyntiosoite on Virtaintie 26.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa prosessin kuluessa. Muutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan tällöin nähtäville kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä.

Kaavoitusprosessin kuluessa järjestetään tarvittaessa avoin yleisötilaisuus tai -tilaisuuksia. Tarkemmasta ajankohdasta ja paikasta tiedotetaan lehti-ilmoituksin.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan päätyttyä ehdotukseen tehdään tarvittaessa vielä mahdollisista viranomaislausunnoista ja muistutuksista aiheutuvat tarkistukset. Mikäli kaavaan tehtävät muutokset ovat vähäisiä teknisiä tarkistuksia merkittävämpiä, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville ja siitä pyydetään uudet lausunnot. Jos kuitenkin tällaisia suuria muutoksia ei enää tehdä, kaava on valmis kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Kaavan hyväksyminen kuuluu Virtain kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta kuukauden valitusajan kuluessa, todetaan kaavan tulleen voimaan eli lainvoimaiseksi. Kaavan voimaan tulosta ilmoitetaan julkisella kuulutuksella.

Tavoiteaikataulun mukaisesti asemakaavamuutostyö valmistuu vuodenvaihteessa 2016-2017.

### **9.3 Viranomaisyhteistyö**

Yhteydenpito viranomaisten kesken tapahtuu yhteisissä palavereissa. Hankkeen kuluessa järjestetään viranomaisneuvottelu elokuussa 2016 sekä muita neuvotteluita tarpeen mukaan. Neuvottelujen tarkemmasta ajankohdasta tiedotetaan viranomaisille erillisellä kokouskutsulla.

Viranomaisilta ja verkostojen haltijoilta pyydetään kaavaproessin eri vaiheissa kirjalliset lausunnot.

## **10. KAAVOITUKSEN KUSTANNUKSET**

Asemakaavan laatimisen kustannuksista vastaa Virtain kaupunki.